LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT:

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

2 Upresnenie súčasného využitia- MILK-AGRO spol s r.o. - predajňa potravín
3 Upresnenie súčasného využitia- TOP BIKE, spol s r.o. - výroba športového oblečenia
4 Upresnenie súčasného využitia- DRIEŇ, spol s r.o. - Pálenica Drieň, Gemerská Poloma
15 Upresnenie súčasného využitia- Materská škola
16 Upresnenie súčasného využitia- bývalé nákupné stredisko- t.č. bar Pohoda a potraviny CBA
návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
20 Upresnenie súčasného využitia - z lokality občianskej vybavenosti na lokalitu zberného dvora 1
21 Upresnenie súčasného využitia-Zdravotné stredisko (prenájom obecnej budovy) a lekáreň (súkromný objekt)
22 Upresnenie súčasného využitia-Vinotéka Vlecha (prenájom obecnej budovy)
25 Upresnenie súčasného využitia-bývalá knižnica- návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
31 Upresnenie súčasného využitia-bývalé letné kúpalisko- t.č. plochy rekreácie
32 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
33 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom - návrh na polyfunkčné využitie bývania
s občianskou vybavenostou (obchod, služby)
35 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
38 Upresnenie tvaru a veľkosti jestvujúceho poľného hnojiska PD Gemerská Poloma
58 Zakreslenie súčasnej lokalizácie ČOV
70 Zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality Podsúľová:
a - plochy bývania v rodinných domoch
b - rekreačné zariadenie - Zámoček "Podsúľová"
c - kultúrny dom - návrh na rekonštrukciu
d - polyfunkčné využitie objektu- bývanie a administratíva (Lesy SR)
e- garáže, sklady, dielne (Lesy SR)
f- plochy poľnohospodárskej malovýroby- chov koní
Poznámka k lokalite: celá lokalita sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja
(zvýšená potreba dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd)
71 Zakreslenie jestvujúceho pomnika SNP- pamätné miesto
72 Zakreslenie súčasnej plochy bývania v nízkopodlažných bytových domoch vrátane prístupovej komunikácie
a parkovacích plôch
73 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
74 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
75 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
76 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
77 Zakreslenie jestvujúcej prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie
78 Upresnenie súčasného využitia - rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

44 Zmena komunikačného systému a navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopiská":
a - plochy navrhovaných rodinných domov
b - navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti- železničnej zastávky
46 Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti
(komunitné centrum) a príslúchajúcich plôch peších priestranstiev so zeleňou, prístupových komunikácií,
plôch parkovania a inžinierskych sietí (navrhovaná obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov "Pod hrbom"
47 Zmena komunikačného systému a súvisiace zmeny tvaru funkčných plôch v lokalite "Konopiská 2"
55 Zmena z navrhovaného zberného dvora 1 na lokalitu nezávadnej výroby
56 Zmena z navrhovanej lokality nezávadnej výroby na lokalitu zberného dvora 2
57a Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na poľnohospodársku pôdu
57b Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na izolačnú zeleň medzi plochami bývania a ČOV
57c Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na plochy rozšírenia jestvujúcej ČOV
58a Zrušenie navrhovanej lokalizácie ČOV v schválenom ÚPN-O
58b Návrh na rozšírenie jestvujúcej ČOV - vo východnej a južnej časti navrhované rozšírenie plôch ČOV je podmienené
rešpektovaním záverov inžinierskogeologického prieskumu vzhľadom na nestabilné podložie a rozšírenie východným
smerom je podmienené aj kladným stanoviskom SPP na žiadosť obce Gemerská Poloma o súhlas s činnosťou
v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu VTL/STL v súlade s posúdením podľa Technického pravidla
TPP 906 01- R2 Jún 2017 vzhľadom na lokalizáciu tohto rozšírenia ČOV v BP regulačnej stanice plynu VTL/STL
a návrh na zmenu technológie jestvujúcej ČOV s OP 100m takým spôsobom, aby OP ČOV(doporučné 50m)
nezasahovalo do zastavanej časti pozemkov rodinných domov
59 Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na poľnohospodársku pôdu
60 Zmena z navrhovanej lokality kompostoviska na poľnohospodársku pôdu
79 Navrhovaná lokalita obecného kompostoviska
80 Navrhovaná lokalita bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou pre otáčanie vozidiel
81 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcom cintoríne s upresnením tvaru v ďalšom stupni PD
82 Zmena z funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na plochu nezávadnej výroby- obecné sklady
83 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcej ATÚ
84 Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy jestvujúceho
bývania na verejné priestranstvo- otočka miestnej prístupovej komunikácie
85 Lokalita bývania v rodinných domoch
86 Navrhovaná lokalita "Nad ihriskom"- lokalita nezávadnej výroby
87 Lokalita "Hájiky"- športová strelnica so zázemím so schváleným územným rozhodnutím, návrh prístupovej komunikácie,
parkovacích plôch a pešieho priestranstva so zeleňou.

LEGENDA

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Zrušenie časti navrhovanej hranice zastaviteľného územia obce
a návrh hranice zastaviteľného územia obce

Zrušenie hranice zátopy VN Betliar (Hmax = 350 m n.m.)
Vc = 71 mil. m³ na základe vyradenia z evidencie VN

Hranica chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy SKCHVU036

Prieskumné územie P 28/06 Gemerská Poloma 1- mastenec, magnezit

Ochranné pásmo NKP- Hostinec prícestný (č. ÚZPF NNKP: 4684)

Ochranné pásma všetkých druhov (vyjadrené popisom)

Uličná čiara- zmeny lokalizácie

Plochy bývania (rodinné domy); prípustné využitie - bývanie v nízkopodlažných bytových domoch(v blízkosti už jestvujúcich bytových domov) , polyfunkčné využitie (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti , dopravy a verejnej zelene

Plochy bývania (nízkopodlažné bytové domy); prípustné využitie - bývanie v rodinných domoch, polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie+ rekreácia a pod.) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť'); prípustné využitie - občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + rekreácia a pod.; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodá rska veľkovýroba

Plochy rekreácie - rekreačné domy a pod.; prípustné využitie - bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy športu; prípustné využitie - rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti;
prípustné využitie - občianska vybavenosť (obchody,služby), šport;
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby,
skladov a technickej vybavenosti

Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využitie - nezávadná výroba a sklady,šport,občianska vybavenosť; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba, bývanie

Plochy verejnej zelene izolačnej, nelesné stromové a kríkové porasty (NSKP), pobrežná zeleň a "remízky"- návrh na obnovu

Protierozívna zeleň (schematické značenie - plošne sa upresní v MÚSES)

Revitalizácia ľavostranných ramien vodného toku Slaná- protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia

Vodné toky a plochy

Plochy lesov

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Mimoúrovňové križovania vodných tokov a ostatných hydrických biokoridorov
s líniovou dopravou (automobilovou, železničnou, cyklistickou a pešou)
s dostatočným priestorom pre odvedenie Q100- ročných vôd

Cesta II. triedy II/533

Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30
a rekonštrukcia jestvujúcich ciest v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30
s výhybňami a návrh na zrušenie niektorých navrhovaných miestnych komunikácií)

Dôležité poľné a lesné cesty

Úrovňové križovanie miestnych komunikácií a otočky ciest-
- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)

Úrovňové križovanie poľných a lesných ciest s ostatnými komunikáciami

Sústredené parkovacie plochy- schematické
značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)

Zrušenie a zmena lokalizácie navrhovanej zastávky pravidelnej autobusovej dopravy
v ÚPN-O z r. 2009 (t. č. neprevádzkovanej trasy na Spišskú Novú Ves - potreba
obnovenia trasy pre obyvateľov a návštevníkov obce)

Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov

Zrušenie plôch prístupových komunikácií, peších komunikácií a priestranstiev vrátane
verejnej zelene

Turistické chodníky (zrušenie mylne zakresleného jestvujúceho chodníka a návrh nového
chodníka - napojenie sa na turistický chodník č. 5721 a predĺženie schválených turistických
chodníkov k železničnej zastávke ako východiskovému bodu turistických trás)

Cyklistické chodníky (a návrh na pretrasovanie časti schválenej trasy)

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Delenie pozemkov (upresní sa v ďalšom stupni PD)

Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce (upresnia sa a schvália
v obecnom zastupiteľstve samostatne - mimo schvaľovacieho procesu ÚPD)

Detské ihriská - schematické značenie
(upresnia sa v ďalšom stupni PD)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

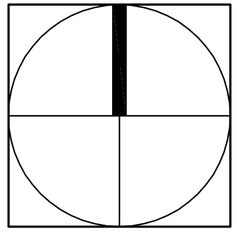
Označenie schvaľovacieho orgánu :.....Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Mgr. Lilian Bronďošová, starostka obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Gemerská Poloma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
SPOLUPRÁCA :	Ing. Ján Mihalečko
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : marec 2020

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA: L2a